

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **266**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 62343/4858 (1)

Άρση απαλλοτρίωσης επί της Λεωφ. Βουλιαγμένης 560, ο. τ. 430 (ή 83Α) του Δήμου Αλίμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/Α΄) για τη «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93/Α΄) για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ισχύει.

2. Το άρθρο 28 του Ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47/Α΄) για τον «Εκδημοκρατισμό της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

3. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι παραιτήσεις των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας.

4. Το άρθρο 280 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το Π.δ. με αριθμό 135/2010 για τον «Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

6. Το άρθρο 31 παρ. 1 του Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει μετά το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 (Φ.Ε.Κ. 269Α΄) για «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις».

8. Το άρθρο 20 παρ. 2.ε του Ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α΄), το άρθρο 31 παρ. 2 του Ν. 4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄) και το άρθρο 62 παρ. 2 του Ν. 4280/2014 (Φ.Ε.Κ. 159/Α΄).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 4 του Ν. 2831/2000, (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του Ν. 4315/2014 (Φ.Ε.Κ. 269/Α΄).

11. Την υπ' αριθ. Φ39/1895/07.04.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Φ39/2209/04.05.2015 απόφαση του ιδίου.

12. Τα από 17/23.03.1936 (ΦΕΚ 139/Α΄), 04/08.10.1952 (ΦΕΚ 288/Α΄), 21.01/04.02.1960 (ΦΕΚ 10Δ΄) και 21.12.1964/14.01.1965 (ΦΕΚ 8/Δ΄) βασ. διατ/τα, από τα οποία προκύπτει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

13. Τη με αριθμό 1560/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, με την οποία ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο οικόπεδο επί της Λεωφ. Βουλιαγμένης 560, ο.τ. 430 (ή 83Α) του Δήμου Αλίμου.

14. Τις με αριθμούς 481/05.10.2005, 212/09.07.2008, 285/29.11.2010 και 8/20.01.2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου.

15. Τη με αριθ. πρωτ. Φ5403/1360/19.10.2011 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το Σ.Χ.Ο.Π. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

16. τις με αριθ. πρωτ. Φ5403/4101/04.10.2013 εισήγηση και τις με αριθ. πρωτ. Φ5403/1650/31.07.2015 και 7163/439/22.02.2016 συμπληρωματικές εισηγήσεις της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών.

17. Την 5η πράξη της 5ης/02.11.2011 συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία αναβλήθηκε η λήψη απόφασης, για να προσκομιστούν συμπληρωματικά στοιχεία.

18. Το απόσπασμα πρακτικού του υπ' αριθ. 1 θέματος της 4ης/17.07.2014 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών, με το οποίο αναβλήθηκε η λήψη απόφασης, για να προσκομιστούν νεώτερα συμπληρωματικά στοιχεία.

19. Το απόσπασμα πρακτικού του υπ' αριθ. 1 θέματος της 8ης/08.10.2015 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών, με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προς άρση της απαλλοτρίωσης.

20. Το απόσπασμα πρακτικού του υπ' αριθ. 7 θέματος της 5ης/14.07.2016 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακής Ενότητας Νότιου Τομέα Αθηνών, με το οποίο το Συμβούλιο γνωμοδότησε ότι κάνει δεκτή τη με αριθ. 7163/439/22.02.2016 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού και εμμένει στην 8η/08.10.2015 γνωμοδότησή του, αποφασίζουμε:

1. Σε συμμόρφωση προς τη με αριθμό 1560/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, που είχε επιβληθεί με τα από 17/23.03.1936 (ΦΕΚ 139/Α΄), 04/08.10.1952 (ΦΕΚ 288/Α΄), 21.01/04.02.1960 (ΦΕΚ 10Δ΄) και 21.12.1964/14.01.1965 (ΦΕΚ 8/Δ΄) βασ. διατ/τα στο οικόπεδο, που βρίσκεται στο ο.τ. 430 (ή 83Α΄) του Δήμου Αλίμου.

2. Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διάγραμμα, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση, ως εξής:

α. Καταργείται ο κοινόχρηστος χώρου, μόνο ως προς το συγκεκριμένο οικόπεδο και μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο.

β. Επιβάλλεται προκήπιο 3 μ. στο πρόσωπο επί της Λεωφ. Βουλιαγμένης.

γ. Καθορίζεται πεζόδρομος πλάτους 3 μ., με τον οποίο διαχωρίζεται το τροποποιούμενο τμήμα από τον υπόλοιπο κοινόχρηστο χώρο.

δ. Το τροποποιούμενο τμήμα, το οποίο αποτελείται από το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου της με αριθμό 1560/2007 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και το προς νότο όμορο τμήμα κοινοχρήστου χώρου αριθμείται ως ο.τ. 430Α.

3. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του ο.τ. 430Α καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης οι ισχύοντες στην ευρύτερη περιοχή, ως εξής:

α. Αρτιότητα κατά κανόνα: εμβαδόν 400 τ.μ., πρόσωπο 15 τ.μ. παρέκκλιση προ Γ.Ο.Κ. 73: εμβαδόν 300 τ.μ., πρόσωπο 10 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1.20.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ. Ύψος κατά Ν.Ο.Κ.

ε. Χρήσεις γης: γενική κατοικία.

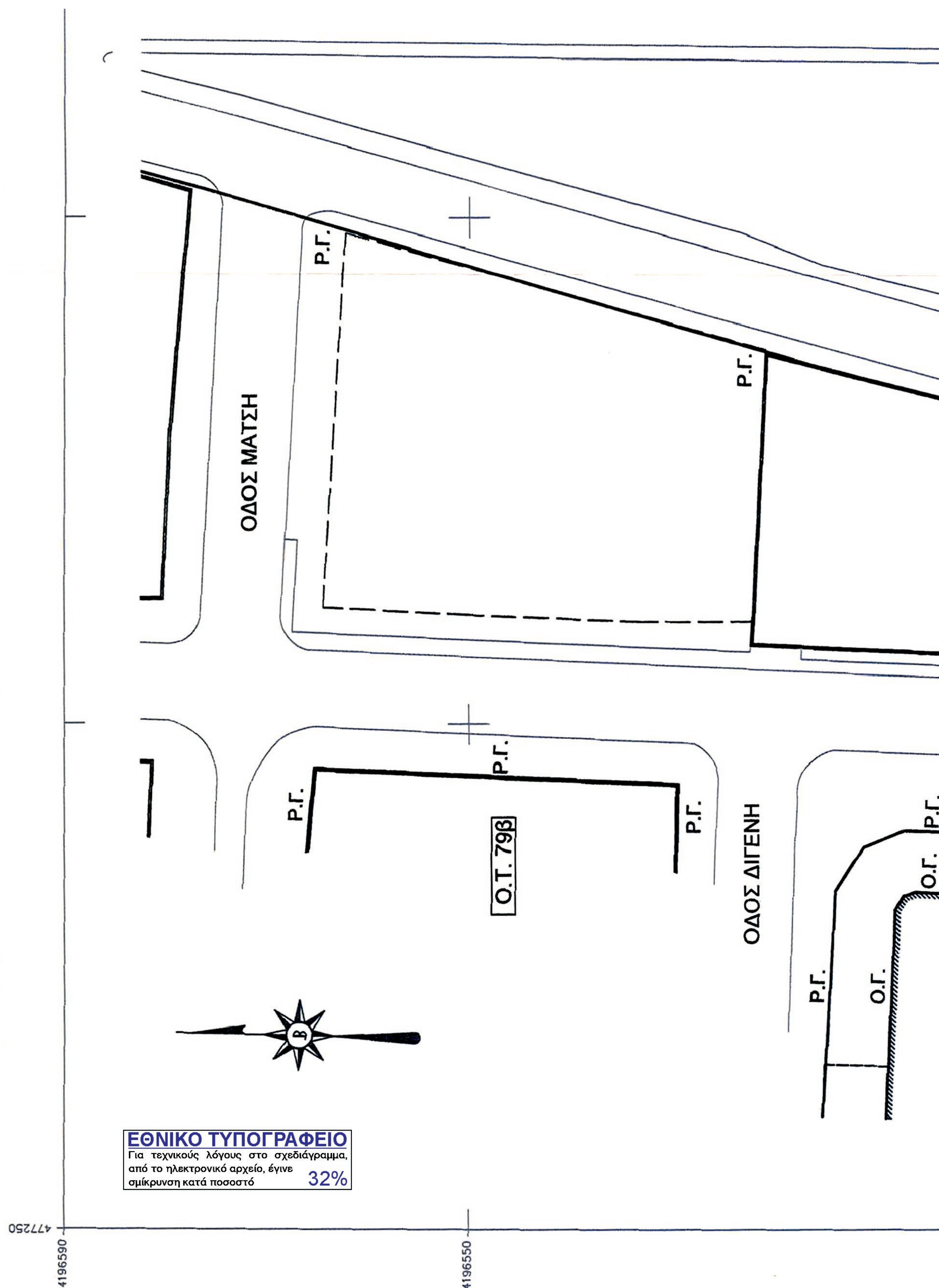
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

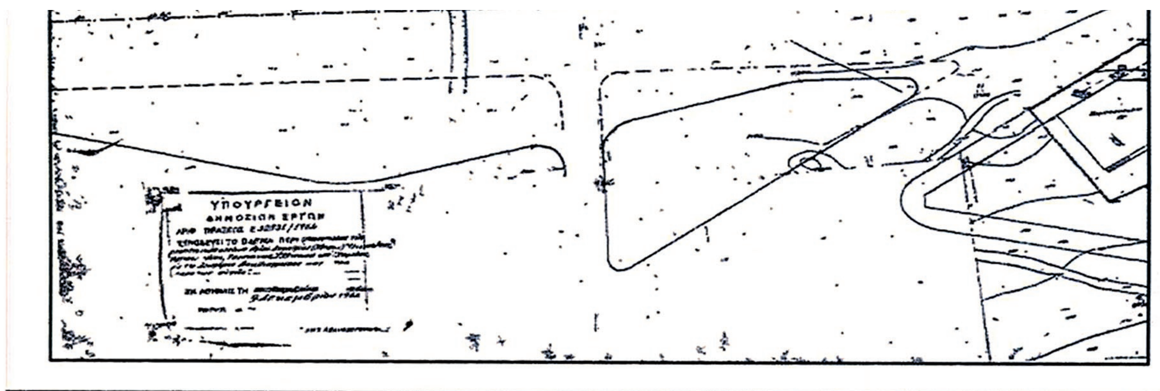
Νέο Ψυχικό, 18 Οκτωβρίου 2016

Η Ασκούσα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

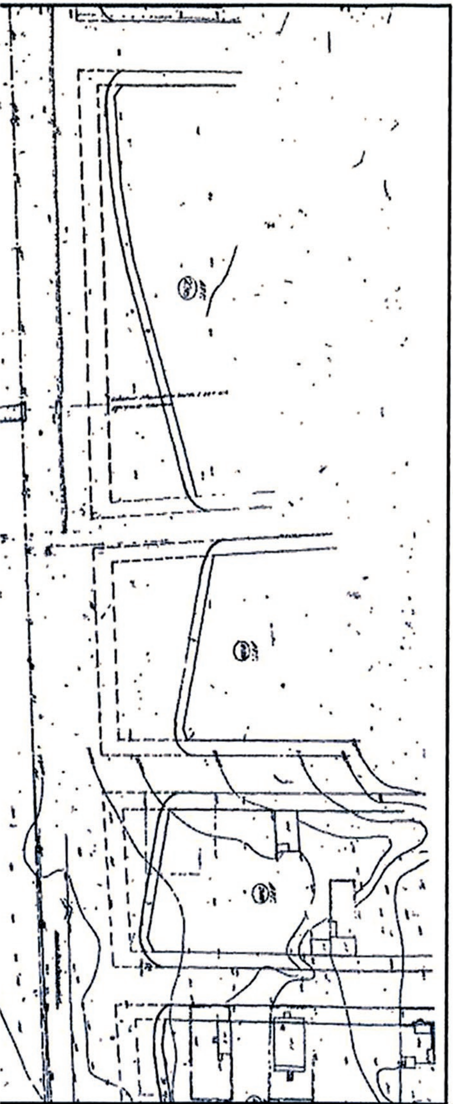


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΟΔΟΣ ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓ



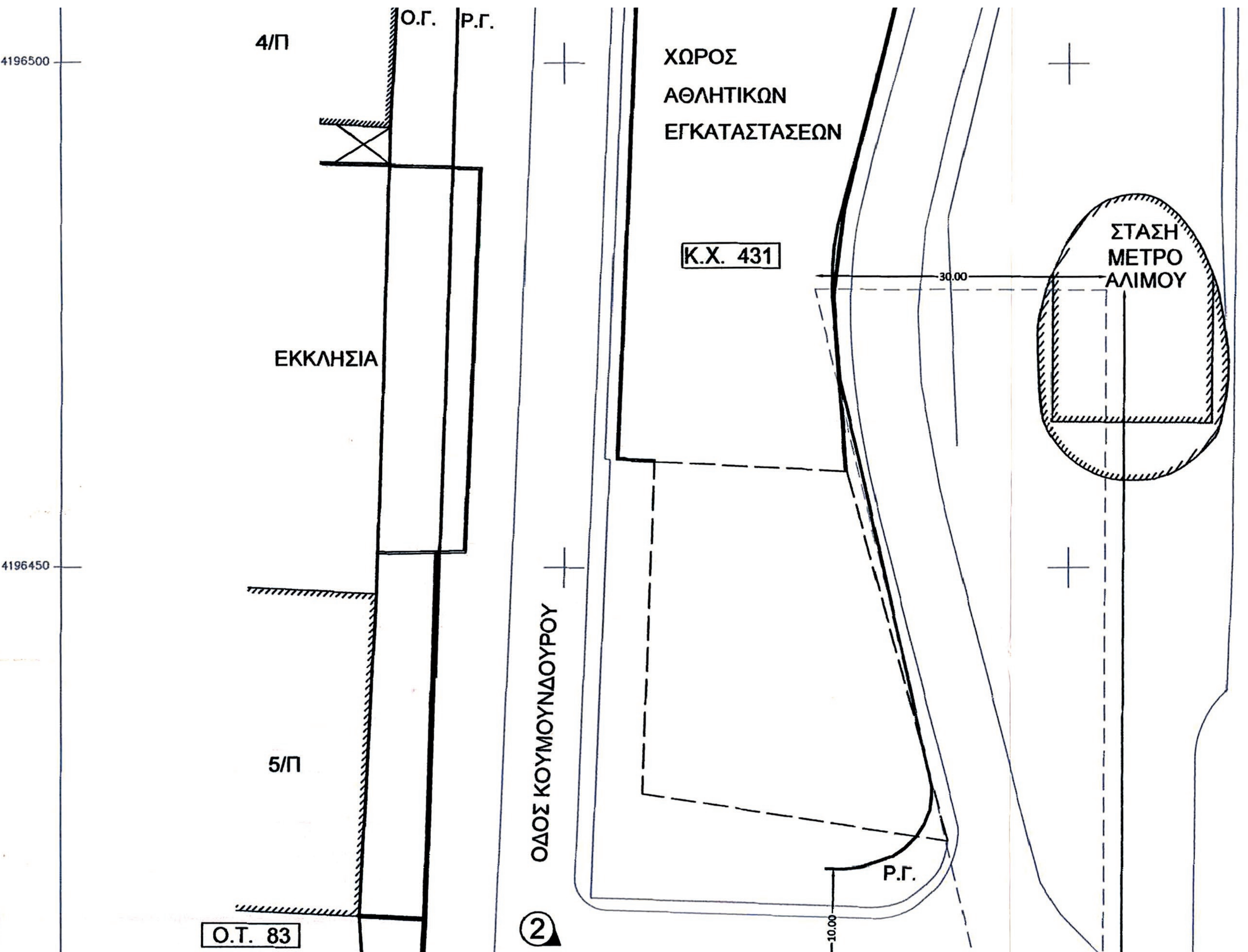
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
	ΒΟΡΡΑΣ		ΚΑΝΝΑΒΟΣ
	ΟΡΙΟ ΑΝΑΒΑΘΜΩΝ		ΚΤΙΡΙΟ
	ΜΑΝΤΡΑ		ΚΡΑΣΠΕΔΟ
	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡ.
	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ		ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Ο.Τ. 82-83)

4.10.1952 ΦΕΚ 288/Α/52 - ΦΕΚ 42/Α/54 - ΦΕΚ 10/Δ/60(4-2-1960) - ΦΕΚ 139/Α/36
21.12.1964 ΦΕΚ 8Δ/65 (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Κ.Χ.)
Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ
Δ/γμα 28/2/1958 (ΦΕΚ 3/Α/58)

- Αρτιότητα: Ε=400μ² - Π=15μ
κατά παρέκκλιση τα προ του '73 Ε=300μ² - Π=12μ

- Συντελεστής δόμησης: 1.20 - ΦΕΚ 376Δ / 1978


4196500
4196450
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
4/Π
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
5/Π
Ο.Τ. 83
ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
2
ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Κ.Χ. 431
30.00
ΣΤΑΣΗ
ΜΕΤΡΟ
ΑΛΙΜΟΥ
Ρ.Γ.
10.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ

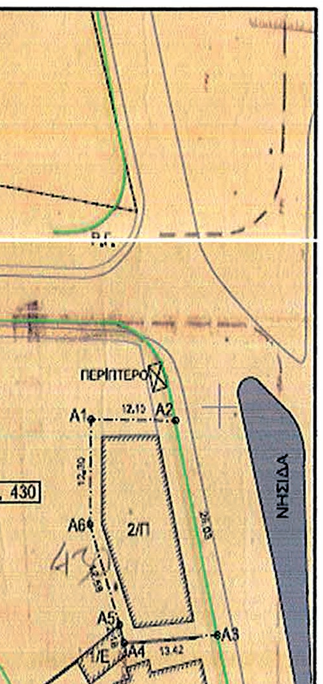
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚ		
Κορυφή	X	Y
A1	477332.02	4196398.
A2	477340.81	4196398.
A3	477343.75	4196398.
A4	477349.79	4196373.
A5	477346.79	4196372.
A6	477336.39	4196372.
A7	477335.77	4196374.
A8	477331.90	4196386.
Εμβαδό:	352.40	Περίμετρ



ΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΦΕΚ 8Δ / 1965)

ΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

	Πλευρά-Μήκος
98.36	Α1Α2 = 8.80
98.39	Α2Α3 = 2.93
98.41	Α3Α4 = 26.03
73.09	Α4Α5 = 3.00
72.91	Α5Α6 = 10.42
72.32	Α6Α7 = 2.18
74.40	Α7Α8 = 12.50
86.29	Α8Α1 = 12.07
ρος:	77.93



- Κάλυψη : 40% Π.Ε. προ ΓΟΚ '85

- Μεγ. Ύψος: κατα ΝΟΚ

- Αρχαιολογία

- Χρήση Γης: Γενική κατοικία - ΦΕΚ 405Δ / 1989

Δήλωση Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με στοιχεία Α1-Α2-...-Α6-Α1 και εμβαδό 352.40m², που βρίσκεται επί της Λεωφ. Βουλιαγμένης 560, στο Δήμο Αλίμου, στην ΠΕ Νοτίου Τομέα Αττικής ότι:

α) είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης

β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αλίμου, στην ΠΕ Νοτίου Τομέα Αττικής,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός του ΚΧ δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα

ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και

στ) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Αριθμός Συμβολαίου 6548/2008

Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων

Η ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ 33426/71 ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 328/70
ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 24348/2362/24-4-71 ΕΓΓΡΑΦΟ
ΥΔΕ / ΠΟΛ. ΑΘΗΝΩΝ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.5269/31

Η Μηχανικός

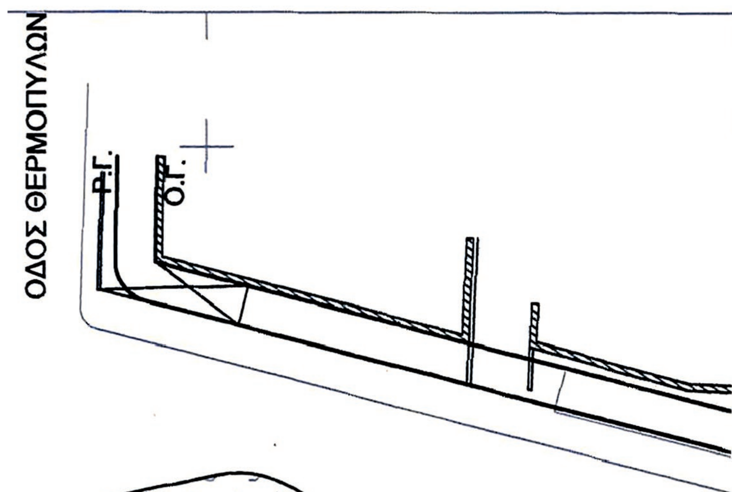
ΝΗΣΙΔΑ
Τ.Ε. 1125/69
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
26.03
Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 Α8
2.93
3.00
10.42
8.80
12.07
12.50
2.18
Ο.Τ. 430Α
Κ.Χ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1
2/Π
Κ.Χ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2
3/Π
1/Ε
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ. 3.00 μ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ
Κ.Χ. 430
ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΝΗΣΙΔΑ
Ο.Τ. 83
5/Π
Κ.Χ.
4196400
4196350

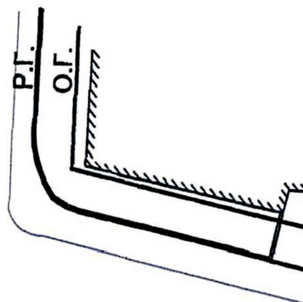


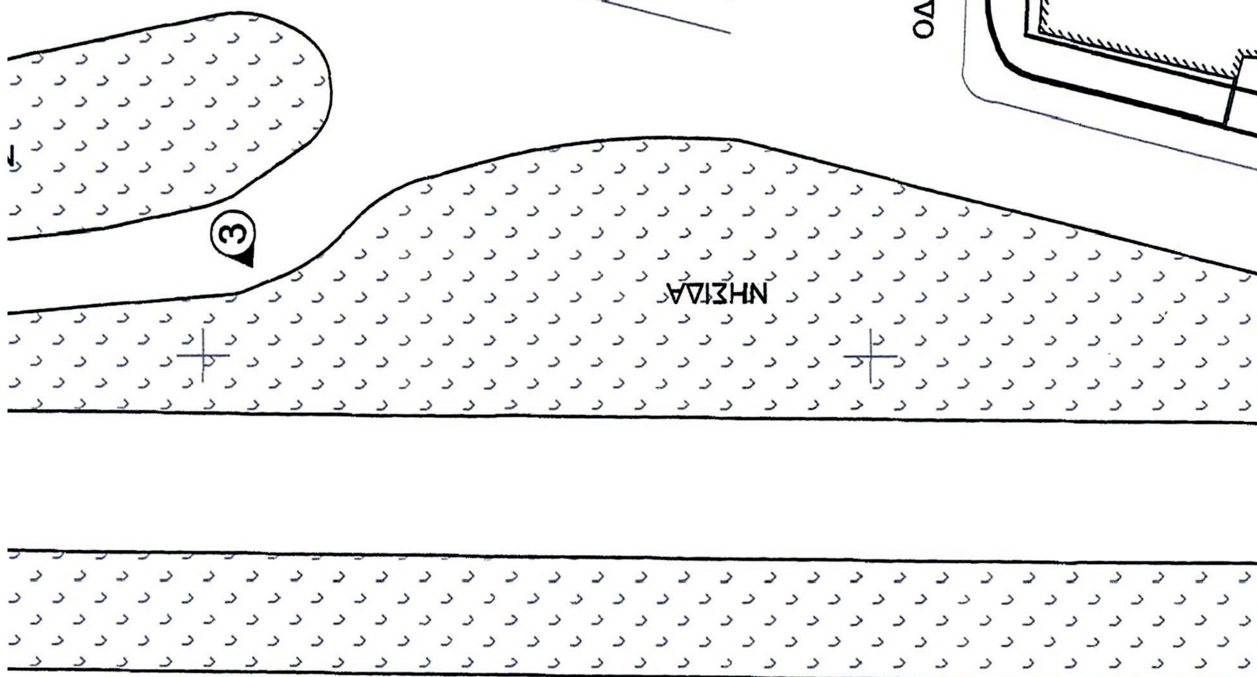
ΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΘΕΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ Α
ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 1
ΡΑΠΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΛΕΞΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
33426 / 71
668 / 83









ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)
ΕΝΗΣ ΑΠΟ ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 8Δ/1965)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2
ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΠΑΛΕΞΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΟΥΒΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΟΥΒΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΡΟΥΒΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΙΡΙΜΠΑ
ΜΑΡΙΑ ΛΑΔΑ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΔΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΔΕΓΚΙΚΑ
ΕΛΕΝΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΑΡΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΡΜΕΝΙΑΚΟΥ
--------- ΑΡΜΕΝΙΑΚΟΥ
"BIOCARE" ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Μηχανικός

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 50798
ΑΦΜ ...2032423 ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΛΕΩΦ. ΑΡΗ & ΗΦΑΙΣΤΟΥ 2 ΠΛ. ΒΑΡΗΣ
☎ 210-8975757 FAX 210-8979557

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου Α1-Α2-...-Α6-Α1 =352.40 μ ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

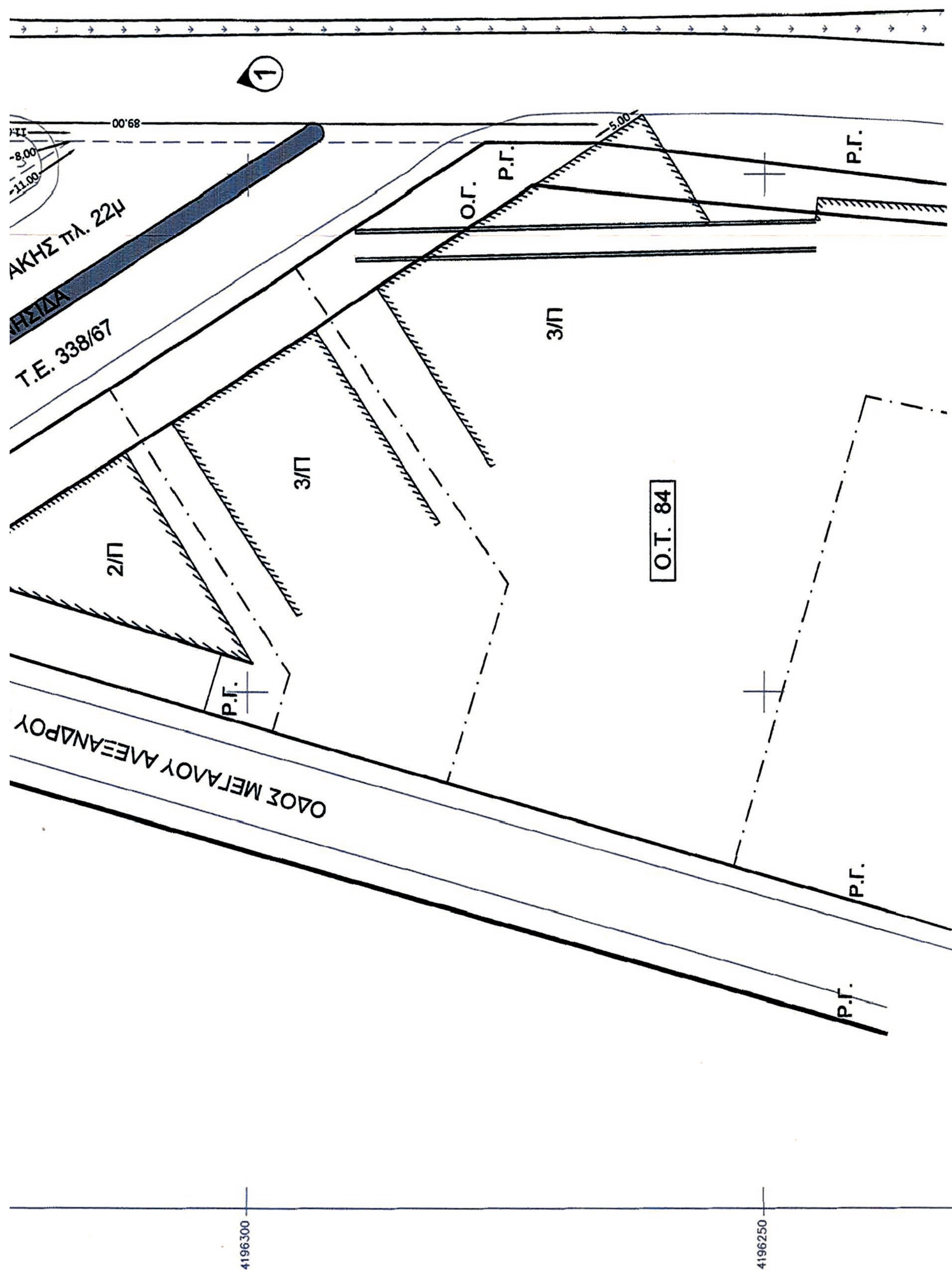
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

Δήλωση Ιδιοκτήτη (ν.4030/2011)

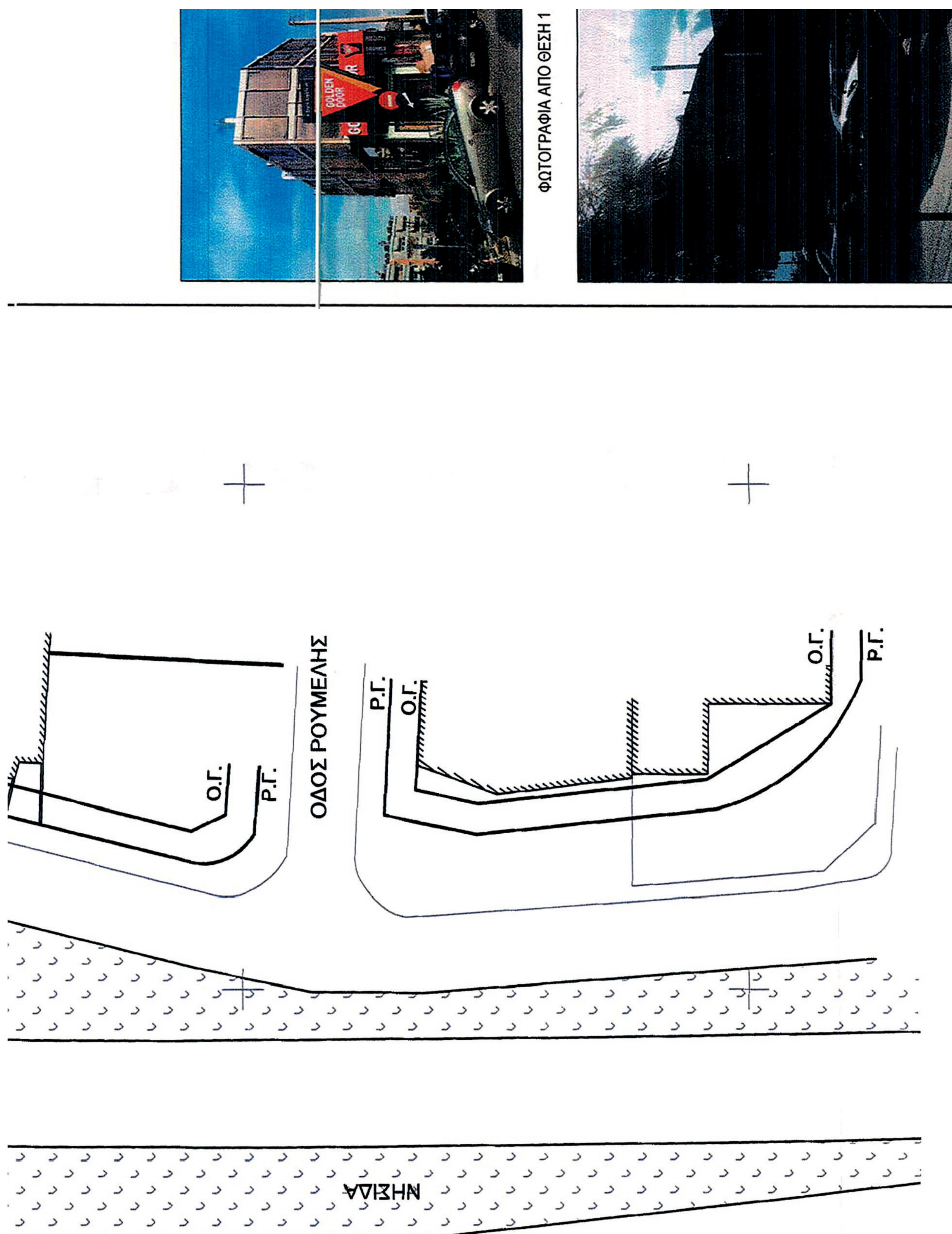
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι :

1. τα όρια του γεωτεμαχίου Α1-Α2-...-Α6-Α1 με εμβαδό 352.40 τ.μ. που βρίσκεται επί της Λεωφ. Βουλιαγμένης 560, στο ΚΧ 430, στο Δήμο Αλίμου, στην Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αττικής υπεδείχθησαν από εμάς και
2. ευθυνόμεστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίουκαι για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε τη θεώρηση όρων δόμησης και ρυμοτομικών γραμμών.

Οι δηλούντες



ΑΚΗΣ πλ. 22μ
ΗΣΙΔΑ
Τ.Ε. 338/67
89.00
5.00
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
3/Π
3/Π
2/Π
Ο.Τ. 84
ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
4196300
4196250


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ 1
GOLDEN DOOR
ΟΔΟΣ ΡΟΥΜΕΛΗΣ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΝΗΣΙΔΑ

"BIOCARE" ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

7103 / 78

6718 / 78

Οι δηλούντες



1

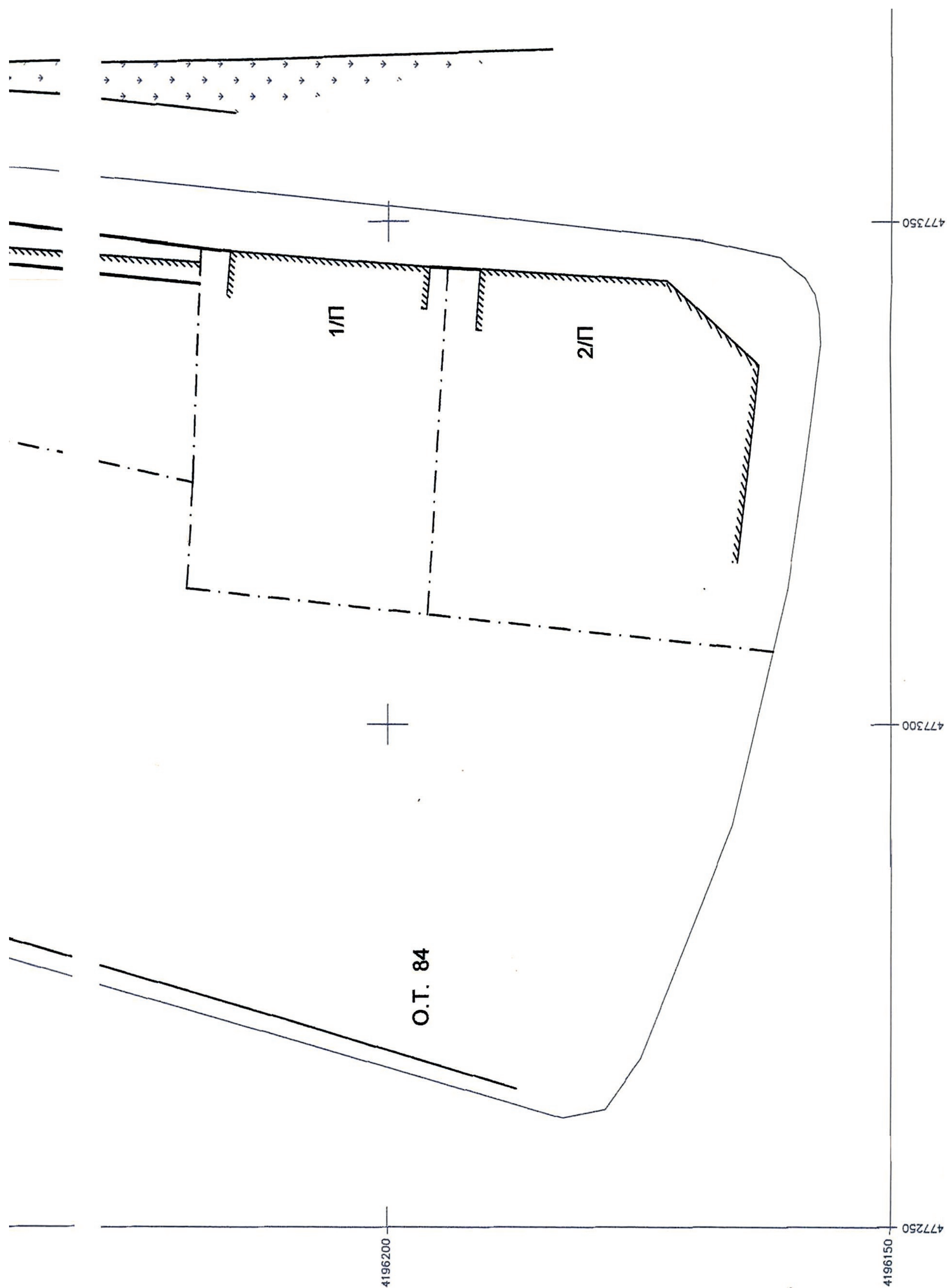


COSMOS®
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

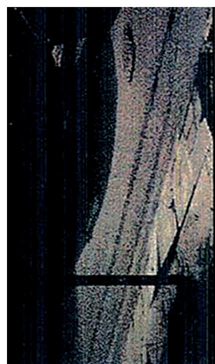
ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

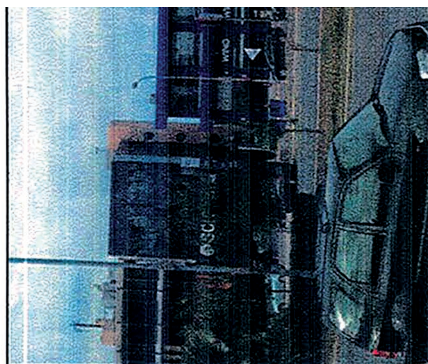
ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 560 - Κ.Χ. 430
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ - Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ



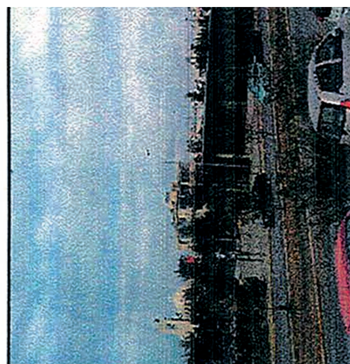
1/Π
2/Π
Ο.Τ. 84
477350
477300
477250
4196200
4196150



ΦΩΤ



ΦΩΤΟ

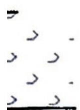


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠ

Ρ.Γ.



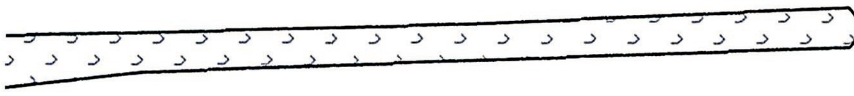




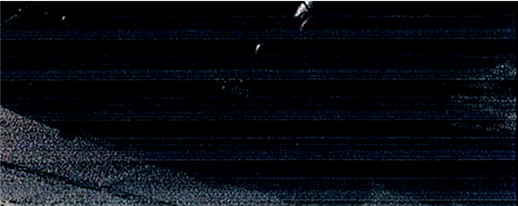












ΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ 2



ΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ 3



ΑΠΟ ΘΕΣΗ 4

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	**ΡΑΠΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** **ΑΛΕΞΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ**
ΘΕΜΑ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **1**
ΑΘΗΝΑ **ΙΟΥΛΙΟΣ 2016**	ΚΛΙΜΑΚΑ **1:500**
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΧΑΡΑΛΑΜΠ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 507 ΑΦΜ 0...3 ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΛΕΩΦ. ΒΑΡΗΣ & ΗΦΑΙΣΤΟΥ 2 ΠΛ. ΒΑΡΗΣ 210-8975757 FAX 210-8979557 Ο Εισηγητής 02.11.16 Κ. Σαντιμπαντάκη	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Συνοδεύει την υπ' αρ. 62343/4858/18.10.16 Απόφασητου ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩ Αθήνα ...11.2016

Αριθμ. 74375 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή «Λουπαδιώτη» Π.Ε. Ιωνίας, Δήμου Χίου, Ν. Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/τ. Α΄/06-02-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 (Φ.Ε.Κ. 18/τ. Α΄/04-02-2002) «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Την υπ' αριθ. Δ6Α 1104503 ΕΞ 2011/21-7-2011 (ΦΕΚ 1670/Β΄/27-07-2011) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών «Έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/07-06-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του Π.δ. 143/23-12-2010 (ΦΕΚ 236/τ. Α΄/27-12-2010) των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών που αφορά στη σύσταση του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 28, παρ. 1 του Ν. 4325/2015.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκαν από αυτές του Ν. 3010/2002 και την κοινή υπουργική απόφαση ΗΠ 15393/2332/05-08-2002, άρθρο 2 (ΦΕΚ 1022/τ. Β΄/05-08-2002), σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση εκπόνησης Μ.Π.Ε.

8. Το με Α.Π. 946/2011 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χίου.

9. Το με Α.Π. 36042/2252/6-10-2010 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Χίου, συνοδευόμενη από την αριθμ. 33999/2115/20-9-2010 Πράξη Χαρακτηρισμού της ίδιας Δ/νσης.

10. Το με Α.Π. 286/28-06-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων στην υπό απαλλοτρίωση περιοχή.

11. Το με Α.Π. 4004/1-1-2011/2-11-2011 έγγραφο της Πολεοδομίας Δήμου Χίου.

12. Το με Α.Π. 0.913-1/137/412782/!. 1030/11-05-2012 έγγραφο της Δ/νσης Υποδομής του Γενικού Επιτελείου Στρατού, με το οποίο γνωμοδοτεί για την απαλλοτρίωση έκτασης 2.088 τ.μ. στην περιοχή Λουπαδιώτη Κοινής του Δήμου Χίου, προκειμένου να εξυπηρετηθούν ανάγκες της Στρατιωτικής Υπηρεσίας.

13. Το με Α.Π. Φ.913.3/21/54/2496/Σ. 535/24-06-2016 έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ) του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι η εκτιμώμενη δαπάνη για την αποζημίωση των ιδιοκτητών θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό ΤΕΘΑ για το έτος 2016 στον ΚΑ 9719» που αφορά στις απαλλοτριώσεις και επιχορηγείται για τον σκοπό αυτό από τον τακτικό Π/Υ.

14. Την με Α.Π. 6817/11-08-2016 εισήγηση της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου/Αυτοτελές Γραφείο Χίου του Υπουργείου Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

15. Το αριθμ. 8960/13-9-2016 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου/Αυτοτελές Γραφείο Χίου του Υπουργείου Οικονομικών με το οποίο βεβαιώνεται ότι τα προς απαλλοτρίωση ακίνητα δεν είναι καταγεγραμμένα στο Βιβλίο Καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών , που βρίσκονται στην περιοχή «Λουπαδιώτη» Π.Ε. Ιωνίας, Δήμου Χίου, Ν. Χίου.

Η προς απαλλοτρίωση έκταση, συνολικής επιφανείας 2.088 τ.μ., εικονίζεται στο από 03-12-2009 και υπό κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα του ΓΕΣ/ΔΓΕ/ΤΟΜΣ με αριθμό σχεδίου Α.Κ. 1834 (Ανασύνταξη) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΓΥΣ/ΤΟΜΣ που συντάχθηκε από τον Μ.Υ. Γεώργιο Βολυράκη, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ και θεωρήθηκε από τον Υπτγο Αντώνιο Φραγκή, Διευθυντή ΤΕΘΑ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα ο Παπαδημητράκης Δημήτριος και λοιποί που αναφέρονται στον Κτηματολογικό Πίνακα εικαζομένων ιδιοκτητών.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και η δαπάνη για την αποζημίωση θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό ΤΕΘΑ για το έτος 2016 στον ΚΑ 9719, που αφορά στις απαλλοτριώσεις και επιχορηγείται για τον σκοπό αυτό από τον τακτικό Π/Υ και ανέρχεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό αξίας γης στο ποσό των 1.670,00 ευρώ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 18 Οκτωβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

